

**ŽUPANIJA: KARLOVAČKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD SLUNJ**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Slunja, iznosi: **1485,8879 ha**
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	<b>zakup</b>	<b>15</b>	<b>114,9844 ha</b>
	<b>dugogodišnji zakup</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>koncesija</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>privremeno korištenje</b>	<b>8</b>	<b>64,0739 ha</b>
	<b>prodaja (neotplaćeno)*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	....	<b>0</b>	<b>0</b>

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	<b>9,2741</b>	
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>7,6259</b>	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>1464,0579</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>0</b>	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>0</b>	
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>4,9300</b>	

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 100 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljno obrazloženje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Slunj nalazi se u nastavku.

Grad Slunj obuhvaća površinu od 392,54 m<sup>2</sup> i sastoji se od 20 katastarskih općina.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za Grad Slunj (u daljenjem tekstu: Program) obuhvaća poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u slijedećim katastarskim općinama: Blagaj, Cvitović, Donje Primišlje, Donji Lađevac, Furjan, Gornje Primišlje, Gornji Lađevac, Kuzma, Nikšić, Popovac, Slunj, Slunj1, Točak, Tržić Primišljanski i Veljun.

U Programu nije obuhvaćeno zemljište u:

- KO Cvijanović Brdo i KO Šljivnjak jer su zemljišne knjige izgorene za vrijeme Drugog svjetskog rata te do danas nisu osnovane. Za KO Cvijanović Brdo pokrenut je postupak osnivanja.
- KO Kremen u kojoj je zemljišna knjiga izgorena za vrijeme Drugog svjetskog rata i osnovana je nova u kojoj nije izvršeno klasiranje zemljišta, odnosno za sve katastarske čestice nije utvrđen nači uporabe.
- KO Zbjeg Močilski i KO Tobolić jer su katastarske općine posebne namjene za potrebe vojnog vježbališta „Eugen Kvaternik“ u Slunju.

Zemljište obuhvaćeno u Programu raspolaganja utvrđeno je prema službenim podacima Državne geodetske uprave dostavljenim za potrebe izrade Programa, u kojemu nedostaju sve katastarske čestice koje u jednoj čestici sadržavaju više kultura (oranica, livada, pašnjak i sl.). Predmetne čestice nisu sadržane u Programu.

Temeljem Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN br. 27/18) zatraženo je izdavanje Uvjerenja i očitovanja kao prilog dokumentaciji za izradu Programa za ukupno 6630 ha u vlasništvu Republike Hrvatske. Prema Uvjerenju Hrvatskih šuma 3263 ha je u šumskoj gospodarskoj osnovi.

U Programu su izuzete sve čestice poljoprivrednog zemljišta u građevinskom području, dijelom u građevinskom području, zemljište u Šumskogospodarskoj osnovi, zemljište dijelom u Šumskogospodarskoj osnovi, zemljište koje je javno-vodno dobro, čestice na kojima je nesređeno zemljišno-knjižno stanje i zemljište namijenjeno za posebne namjene (vojno vježbalište u Slunju).

Program sadrži katastarske čestice zemljišta koje su dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske, one koje su predviđene za uključiti u Šumskogospodarsku osnovu, čestice koje su dane u zakup po dosadašnjim Ugovorima o zakupu i privremenom zakupu (neovisno da li su u građevinskom području, području posebne namjene i sl. prema dokumentaciji dostavljenoj za izradu Programa).

Specifičnosti područja Grada Slunja:

- Cjelokupno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske je zapušteno, obraslo u većoj ili manjoj mjeri i nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje već više od 20 godina (jedan od razloga je i dugogodišnja okupacija cjelokupnog područja Grada Slunja za vrijeme Domovinskog rata);
- na velikom broju čestica je nesređeno zemljišno-knjižno stanje;
- nisu precizno utvrđene granice Vojnog vježbališta „Eugen Kvaternik“ koje graniči sa ostalim zemljištem na području Grada Slunja, što za posljedicu ima da se određeni dio čestica vodi unutar Vojnog vježbališta, a ustvari je izvan;
- posjedovni listovi izgoreni su za vrijeme Domovinskog rata, a novi posjedovni listovi nastali su kao prijepis zemljišno-knjižnih podataka.

Za područje Grada Slunja na većini zemljišta je kao oblik raspolaganja predviđen zakup, dok se ne stvore preduvjeti za određivanje drugih oblika raspolaganja.

Za prodaju su određene poljoprivredne čestice za koje postoji interes za kupnju.

Pod ostale namjene predviđene su površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, u ovom slučaju predviđena namjena je turistička.

Svrha izrade ovog Programa je da se zapušteno i neobrađeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske stavi u funkciju poljoprivredne proizvodnje i da se omogući okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava čime bi se stvorile pretpostavke za intenzivniji razvoj stočarske i ratarske proizvodnje te seoskog turizma na ovom području.

#### PRILOZI:

1. Tablica – Prikaz površina po katastarskim česticama i načinu raspolaganja,
2. Kopija katastarskog plana sa označenim poljoprivrednim zemljištem prema obliku raspolaganja – u digitalnom obliku

Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN br. 27/2018):

- Posjedovni listovi i zemljišnoknjižni izvadci – digitalnom obliku,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površinama koje je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02),

- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razmniranje.

Uz Program se ne dostavljaju Uvjerenje Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja i Očitovanje jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sutava javnog navodnjavanja, jer nadležno tijelo nije u roku izdalo traženu dokumentaciju.